



**HONORAIRES DE GESTION**

8,40% TTC des sommes encaissées

**ASSURANCE GARANTIE  
LOYERS IMPAYES (GLI)**

2,99% TTC sur les sommes encaissées

**ASSURANCE PROPRIETAIRE  
NON-OCCUPANT (PNO)**

95 euros TTC/annuel par lot d'habitation  
195 euros TTC/annuel par locaux commerciaux  
(Surface < 300m2)

**AIDE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS**

150 euros TTC par lot principal

**PRESTATIONS PARTICULIERES**

Suivi de dossiers, déplacement sur site, expertise, sinistre  
Rapport, contentieux, travaux (Liste non exhaustive)  
108€ TTC/l'heure

**HONORAIRES DE LOCATION**

**Habitation vide ou meublé Loi 1989**

**Part propriétaire**

10 % TTC du montant annuel charges comprises  
200 € TTC de rédaction du bail

Etat des lieux d'entrée: surface habitable X 3.03 €/m2 TTC\*\*

Etat des lieux de sortie : prix coûtant

**Part locataire**

Honoraires de location :

Zone très tendue : Surface habitable (m2) X 12.10 € TTC\*\*

Zone tendue : Surface habitable (m2) X 10.09 € TTC\*\*

Reste du territoire : Surface habitable (m2) X 807 € TTC\*\*

Honoraires d'état des lieux :

Etat des lieux d'entrée : Surface habitable X 3.03 €/m2  
TTC\*\*

**HONORAIRES DE LOCATION**

**Parking & box**

**Part propriétaire**

Honoraires de rédaction du bail et de location :  
204 € TTC

**Part locataire**

Honoraires de location : 100€ TTC

**HONORAIRES DE LOCATION**

**Baux code civil**

**Part propriétaire**

Honoraires de locations: 10 % TTC du montant annuel  
charges comprises

Rédaction d'acte : 200€ TTC

Etat des lieux d'entrée: Surface habitable X 3.03 €/m2 TTC\*\*

**Part locataire**

Honoraires de location : 12% TTC du loyer annuel charges  
comprises

Etat des lieux d'entrée: Surface habitable X 3.03 €/m2 TTC\*\*

**HONORAIRES DE LOCATION**

**Baux professionnels et commerciaux**

**Recherche du locataire**

36% TTC du loyer annuel -A la charge du preneur

**Rédaction du bail**

7,20% TTC loyer annuel avec un minimum de 2 160€ TTC  
A la charge du preneur

**Avenant, renouvellement**

820 € TTC - A la charge du demandeur de l'acte

**Etat des lieux par Huissier**

Honoraires partagés entre le preneur et le bailleur

**AUTRES PRESTATIONS**

**Avenant baux d'habitation, code civil & parking**

150 € TTC par acte - A la charge du demandeur

**Estimation**

600,00 € TTC

A valoir sur les honoraires en cas de mandat de vente  
exclusif confié au cabinet

**Suivi des gros travaux**

3% TTC du montant des travaux TTC

**Résiliation & archivage  
Frais de clôture & archivage**

80€ TTC

\*Taux en vigueur 14.09/2017, 20% du montant HT

\*\* Les plafonds des honoraires pourront être révisés selon l'IRL

## LOCATION

### HABITATION VIDE OU MEUBLEE - LOI 1989

#### Part propriétaire

10 % TTC du montant annuel charges comprises  
200 € TTC de rédaction du bail

Etat des lieux d'entrée: surface habitable X 3.03 €/m2 TTC\*\*

Etat des lieux de sortie : prix coûtant

#### Part locataire

Honoraires de location :

Zone très tendue : Surface habitable (m2) X 12.10 € TTC\*\*

Zone tendue : Surface habitable (m2) X 10.09 € TTC\*\*

Reste du territoire : Surface habitable (m2) X 807 € TTC\*\*

Honoraires d'état des lieux :

Etat des lieux d'entrée : Surface habitable X 3.03 €/m2  
TTC\*\*

### PARKING & BOX

#### Part propriétaire

Honoraires de rédaction du bail et de location :  
204 € TTC

#### Part locataire

Honoraires de location : 100€ TTC

### BAUX CODE CIVIL

#### Part propriétaire

Honoraires de locations: 10 % TTC du montant annuel  
charges comprises

Rédaction d'acte : 200€ TTC

Etat des lieux d'entrée: Surface habitable X 3.03 €/m2 TTC\*\*

#### Part locataire

Honoraires de location : 12% TTC du loyer annuel charges  
comprises

Etat des lieux d'entrée: Surface habitable X 3.03 €/m2 TTC\*\*

### BAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

#### Recherche du locataire

36% TTC du loyer annuel -A la charge du preneur

#### Rédaction du bail

7,20% TTC loyer annuel avec un minimum de 2 160€ TTC

A la charge du preneur

#### Avenant, renouvellement

820 € TTC - A la charge du demandeur de l'acte

#### Etat des lieux par Huissier

Honoraires partagés entre le preneur et le bailleur

## VENTE

### APPARTEMENT, MAISON, LOCAUX COMMERCIAUX & PARKING

#### Valeur inférieure à 100 000 €

10 % TTC du prix de vente

#### Valeur < à 100 000 € et > à 200 000 €

7 % TTC du prix de vente

#### Valeur < à 200 000 € et > à 300 000 €

6 % TTC du prix de vente

#### Valeur supérieure à 300 000 €

5 % TTC du prix de vente

### CHARGE DE LA RÉMUNÉRATION :

À la charge des acquéreurs sauf  
convention expresse différente entre les  
parties stipulée dans le mandat

### AUTRES PRESTATION

#### Estimation

600,00 € TTC\*

À valoir sur les honoraires  
en cas de mandat de vente exclusif confié  
au cabinet

**Rapport d'expertise :** Sur devis