

HONORAIRES DE GESTION

8,40% TTC des sommes encaissées

ASSURANCE GARANTIE

LOYERS IMPAYES (GLI)

2,99% TTC sur les sommes encaissées

ASSURANCE PROPRIETAIRE

NON-OCCUPANT (PNO)

95 euros TTC/annuel par lot d'habitation
195 euros TTC/annuel par locaux commerciaux
(Surface < 300m2)

AIDE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS

150 euros TTC par lot principal

PRESTATIONS PARTICULIERES

Suivi de dossiers, déplacement sur site, expertise, sinistre
Rapport, contentieux, travaux (Liste non exhaustive)
108€ TTC/l'heure

HONORAIRES DE LOCATION

Habitation vide ou meublé Loi 1989

Part propriétaire

10 % TTC du montant annuel charges comprises
200 € TTC de rédaction du bail

Etat des lieux d'entrée: surface habitable X 3.03 €/m2 TTC**

Etat des lieux de sortie : prix coûtant

Part locataire

Honoraires de location :

Zone très tendue : Surface habitable (m2) X 12.10 € TTC**

Zone tendue : Surface habitable (m2) X 10.09 € TTC**

Reste du territoire : Surface habitable (m2) X 807 € TTC**

Honoraires d'état des lieux :

Etat des lieux d'entrée : Surface habitable X 3.03 €/m2
TTC**

HONORAIRES DE LOCATION

Parking & box

Part propriétaire

Honoraires de rédaction du bail et de location :
204 € TTC

Part locataire

Honoraires de location : 100€ TTC

HONORAIRES DE LOCATION

Baux code civil

Part propriétaire

Honoraires de locations: 10 % TTC du montant annuel
charges comprises

Rédaction d'acte : 200€ TTC

Etat des lieux d'entrée: Surface habitable X 3.03 €/m2 TTC**

Part locataire

Honoraires de location : 12% TTC du loyer annuel charges
comprises

Etat des lieux d'entrée: Surface habitable X 3.03 €/m2 TTC**

HONORAIRES DE LOCATION

Baux professionnels et commerciaux

Recherche du locataire

36% TTC du loyer annuel -A la charge du preneur

Rédaction du bail

7,20% TTC loyer annuel avec un minimum de 2 160€ TTC

A la charge du preneur

Avenant, renouvellement

820 € TTC - A la charge du demandeur de l'acte

Etat des lieux par Huissier

Honoraires partagés entre le preneur et le bailleur

AUTRES PRESTATIONS

Avenant baux d'habitation, code civil & parking

150 € TTC par acte - A la charge du demandeur

Estimation

600,00 € TTC

A valoir sur les honoraires en cas de mandat de vente
exclusif confié au cabinet

Suivi des gros travaux

3% TTC du montant des travaux TTC

Résiliation & archivage

Frais de clôture & archivage

80€ TTC

*Taux en vigueur 14.09/2017, 20% du montant HT

** Les plafonds des honoraires pourront être révisés selon l'IRL